

Αριθμός 73

Οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1985, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του βασικού νόμου περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (ως τούτο διαλαμβάνεται εις το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 1982 (Αρ. 80 του 1982).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΙ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,  
80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενισκούντας διά του άρθρου 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου χορηγούμενας αυτών εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς :

Κεφ. 96  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1985 και θα αναγνωρίζονται ομού μετά των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (εν τοις εφεξής αναφεριζόμενων ως «οι βασικοί κανονισμοί»).

Συνοπτικός τίτλος.  
Δ. Η.  
Τόμος 1.307  
Εφημερίς Κυβερνήσεως,  
Παράρτημα Τρίτον:  
14.10.1954  
20.11.1955  
23. 6.1955  
2. 8.1956  
7. 2.1957  
Επίσημος εφημερίς,  
Παράρτημα Τρίτον:  
14. 3.1963  
23.10.1964  
11. 2.1965  
25. 5.1967  
11. 7.1969  
13.10.1970  
7. 1.1972  
13. 2.1976  
27.10.1978  
21.12.1969  
25. 7.1980  
14.11.1980  
26.11.1982.

2. Ο Κανονισμός 15B των βασικών κανονισμών διά του παρόντος τροποποιείται διά της διαγραφής της πρώτης και δευτέρας επιφύλαξεως της παραγράφου (1) αυτού, και της αντικατάστασώς των δια των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων :

Τροποποίησις του Κανονισμού 15B των βασικών κανονισμών.

«Νοείται ότι η Αρμοδία Αρχή, τηρουμένων των προνοιών του Νόμου και των Κανονισμών, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται εις καταλλήλους περιπτώσεις, να επιτρέψη την ανέγερσιν οικοδομής επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίεξ των 600 ποδών και πλάτους ουχί ολιγώτερου των 12 ποδών προκειμένου περί οικίας, περίεξ των 1.000 ποδών και πλάτους ουχί ολιγώτερου των 12 ποδών προκειμένου περί κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και γεωργικών οικοδομών και περίεξ των 300 ποδών και πλάτους ουχί ολιγώτερου των 20 ποδών προκειμένου περί βιομηχανικών οικοδομών ή αποθηκών κειμένων εντός βιομηχανικών ζωνών.

Άνεξαρτήτως των ανωτέρω, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την ανέγερσιν υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου και θεωρήσῃ πλάτος ουχί ολιγώτερον των 10 ποδών ως ικανοποιητικών :

Νοείται περαιτέρω ότι η Αρμοδία Αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσῃ άδειαν οικοδομής εν σχέσει προς υφιστάμενην, κατά τον χρόνον δημοσιεύσεως των παρόντων Κανονισμών, βιομηχανικὴν οικοδομήν ή αποθήκην, ανεγερθεύσαν άνευ άδειάς οικοδομής, επί τεμαχίου γης κειμένης εντός Βιομηχανικῆς Ζώνης και εχούσης ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίεξ των 600 ποδών και πλάτους ουχί ολιγώτερου των 20 ποδών :

Νοείται περαιτέρω ότι η Αρμοδία Αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσῃ άδειαν οικοδομής διά προσθήκας ή μετατροπῆς εις υφιστάμενην βιομηχανικὴν οικοδομήν ή αποθήκην ανεγερθεύσαν δυνάμει άδειάς οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους ως τούτο ήτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της αρχικῆς άδειας οικοδομής και τοιούτου πλάτους ως η Αρμοδία Αρχή ήθελε καθορίσει αλλιά μη υπερβαίνοντος τους 20 πόδας :

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η Αρμοδία Αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσῃ άδειαν οικοδομής διά προσθήκας ή μετατροπῆς εις υφιστάμενα κτηνοτροφικά υφιστάτικά ανεγερθέντα δυνάμει άδειάς οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους και πλάτους ως τούτο ήτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της αρχικῆς άδειας οικοδομής :

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η Αρμοδία Αρχή, τη εγκρίσει του αρμοδίου Υπουργού, δύναται, εις καταλλήλους περιπτώσεις, να χορηγήσῃ άδειαν οικοδομής διά προσθήκας ή μετατροπῆς εις υφιστάμενην οικίαν ανεγερθεύσαν δυνάμει άδειάς οικοδομής, επί τεμαχίου έχοντος ως προσιπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους και πλάτους ως τούτο ήτο εγγεγραμμένον κατά την ημερομηνίαν εκδόσεως της αρχικῆς άδειας οικοδομής.»